

# Pays'Info

N° 1 - Décembre 2005

La lettre d'information du Pays de l'Albigeois et des Bastides

## Un Pays pour des projets

90 opérations déjà financées sur l'un des plus grands Pays de Midi-Pyrénées

La Région Midi-Pyrénées compte aujourd'hui 32 territoires organisés en Pays. Le Pays de l'Albigeois et des Bastides fait partie des territoires les plus grands : il réunit 117 communes et plus de 125 000 habitants. Il s'est structuré autour d'intercommunalités bien installées : la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois, neuf communautés de communes et quelques communes isolées, qui rejoignent progressivement les structures intercommunales.

La Charte de Développement et le Contrat de Pays ont été signés en décembre 2004 avec la Préfecture de Région Midi-Pyrénées, le Conseil Régional Midi-Pyrénées et le Conseil Général du Tarn. Ils définissent les orientations et les objectifs choisis par les acteurs locaux pour faire du Pays de l'Albigeois et des Bastides un véritable territoire de projets.



### Un grand Pays diversifié

La grande taille du territoire et l'organisation autour de l'axe Toulouse-Rodez sont sources de contrastes. On constate, par exemple, un vieillissement de la population au nord alors que la proximité d'Albi attire de nouveaux habitants.

Les enjeux du Pays, élaborés à partir d'un diagnostic, ont été clairement établis :

- développer l'attractivité pour accueillir de nouvelles activités et de nouveaux actifs,
- veiller à l'équilibre territorial avec l'agglomération albigeoise, l'axe de l'A 68 (Albi-Carmaux) et

le reste du territoire en s'appuyant sur le réseau des bourgs ruraux, • Gagner en compétitivité par rapport aux autres territoires en s'appuyant systématiquement sur des démarches de qualité.

### 17 millions d'euros investis

Deux programmations ont été effectuées avec 90 opérations, réparties sur l'ensemble du périmètre, financées dans le cadre du Pays. Elles représentent un volume d'investissement de plus de 17 millions d'euros et ont mobilisé 10,5 millions d'euros de financements (Etat, Union Européenne,

Région, Département...). Une 3<sup>e</sup> programmation est en préparation pour la fin de l'année. Ces opérations sont le plus souvent portées par les intercommunalités. Elles concernent l'aménagement des espaces publics, la création de logements locatifs, de zones d'activités pour l'accueil d'entreprises... Ou encore l'aide au développement touristique, le soutien des productions agricoles mais aussi l'amélioration des services à la population : crèches haltes-garderies, locaux pour les enfants et les ados, médiathèques, cyberbase, etc. Vous en trouverez quelques exemples en pages centrales. ●

### Une organisation souple

- L'association du Pays Albigeois et Bastides, présidée par Didier Somen, s'occupe de l'animation et de la coordination du Contrat de Pays. Elle a en charge le montage et le suivi des programmations. Avec une équipe légère d'animation (5 personnes à ce jour), elle travaille en étroite relation avec les intercommunalités.
- Le bureau de l'association est constitué des présidents des 9 communautés de communes et d'un maire représentant les communes non encore organisées en intercommunalité. Associée par

convention, la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois participe à la programmation, aux études et diagnostics.

- Le Conseil de Développement, présidé par Jean-Claude Madaule, bénéficie de l'appui technique du personnel de l'association. Organisé en commissions, les membres du Conseil de Développement participent à la préparation de la programmation des opérations inscrites dans le contrat, aux réflexions et études prospectives.

**Le Pays fédère les acteurs locaux autour de projets de développement et renforce les solidarités**

# 6 exemples d'opérations réalisées

Le Pays a déjà permis de financer plus de 90 projets, le plus souvent portés par les collectivités et les inter-communalités.



## Economie et emploi

### A Valence les veaux font la foire

**A**vant, c'était un peu la corrida, raconte Pierre Souyris. Aujourd'hui, les animaux et les personnes sont en sécurité». En ce lundi matin de novembre, le maire regarde avec satisfaction les camions des éleveurs s'aligner pour décharger les veaux qui gagnent plutôt tranquillement leurs logettes.

L'été dernier, la halle a été entièrement réaménagée avec un système qui prend en charge les animaux depuis la pesée jusqu'à leur départ après la vente. « La commune s'occupe de tout », détaille le maire. Les travaux ont coûté 250 000 €. Le dossier, présenté dans le cadre du Pays, a été subventionné par la Région et le Conseil général. « Beaucoup de marchés aux veaux ont disparu, pour faire vivre le nôtre, il fallait le moderniser. Nous avions prévu 168 logettes, c'est déjà un peu juste », lance le maire qui pense agrandir l'installation. ●



Tous les 2èmes lundis et 4èmes mardis du mois, le marché aux veaux mobilise le maire (à gauche) et 20 employés et bénévoles



Le patrimoine du village, comme cette pompe, est mis en valeur.

## Espaces publics

### St Antonin de Lacalm se fait une beauté

**J**e voulais que cela soit joli mais aussi pratique pour les habitants. » Cinq mandats de maire à son actif et la flamme toujours intacte, Jean-Claude Gasc a entrepris d'embellir la traversée de son village de 240 habitants. Après concertation avec les riverains et consultation d'un paysagiste, il mène depuis cinq ans ce chantier « au fur et à mesure que nous obtenons les subventions ».

Autour de murets en pierre du pays, de massifs fleuris et de la mise en valeur des puits, pompes et calvaire, le village se transforme. « Le Pays nous a permis de financer la moitié d'une nouvelle tranche de travaux pour construire un bâtiment sanitaire, planter des arbres et installer une table de pique-nique », se félicite-t-il.

Cet aménagement le passionne. Pour l'achever, il repartira encore une ou deux fois à la pêche aux subventions « car elles ne tombent pas toutes seules ! ». ●

## Vie quotidienne

### Carmaux branché cyberbase

**U**n bâtiment situé en plein centre à l'architecture très lumineuse, doté d'un équipement de pointe... La cyberbase de Carmaux est un signe fort au cœur d'une ville qui change. « Elle s'inscrit dans un projet global de renouvellement urbain », souligne Jean-François Baules, chef de projet du contrat de ville.

Il a fallu deux ans à la Communauté des Communes du Carmausin pour boucler le budget de plus 500 000 €, mais ça y est, les travaux démarrent en mars. Ouverte à tous, la cyberbase tournera avec trois animateurs et proposera des formations, de la consultation en libre service et des animations, avec une vingtaine de postes informatiques. Ce pôle de ressources et d'information très branché accueillera dans ses murs le PIJ (Point Information Jeunesse). Il sera ouvert certains soirs et le samedi.



Un équipement de pointe pour permettre à tous d'accéder aux nouvelles technologies

# lisées avec le Pays

# REPORTAGE



L'association Cordes Développement jardine avec talent ce petit coin de paradis créé en 1998 par les architectes-paysagistes Eric Ossart et Arnaud Maurières

## Tourisme

### Cordes sur Ciel bienvenue au Paradis

Petit par la taille, ce jardin est grand par son originalité et sa notoriété. La presse spécialisée lui tresse régulièrement des couronnes et le voilà couvert de fleurs avec le label Jardin remarquable qu'il partage dans le Tarn avec les Jardins de l'Evêché à Castres.



En 2005, plus de onze mille visiteurs ont franchi la porte du Jardin des Paradis pour s'enivrer d'odeurs, goûter la fraîcheur des bassins ou s'émerveiller devant des légumes extraordinaires. C'est la reconnaissance du travail "sans pesticides" de toute l'équipe de bénévoles et salariés dirigée par Grietge Piquart, qui imagine de nouveaux parterres, des jeux et animations.

Pour son exposition en 2005 "Mystère et beauté des graines", le jardin a bénéficié d'une subvention de 7 500 € de la Région via le Pays.

## Culture

### Une bibliothèque pour Saliès

D e 150 habitants après guerre à 811 aujourd'hui : le village de Saliès, situé à deux pas d'Albi, connaît une croissance fulgurante. « 32 % de notre population a moins de 18 ans » confient Serge Neau, le maire, et Christiane Sécura, première adjointe. Un stade, une salle des fêtes, un foyer des jeunes, bientôt une quatrième classe dans le groupe scolaire : ils ne ménagent pas leurs efforts pour équiper leur commune. « Nous frappons à toutes les portes pour trouver des subventions. » Leur projet de bibliothèque, ouverte en octobre 2004, a été soutenu par le bureau de préfiguration du Pays et les 81 000 € de subventions de l'Europe ont permis de boucler le budget. Gérée par une association, elle abrite aussi un espace numérique avec trois postes informatiques. « Les habitants des villages limitrophes en profitent, cela donne de la vie au village », se félicitent les élus.

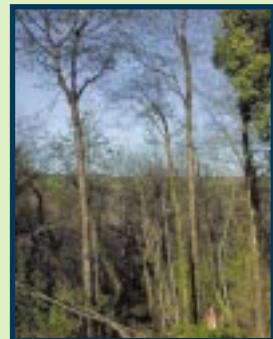
Lecture, sport, école... la petite commune rurale est équipée comme une "grande".



## Environnement

### La forêt trésor renouvelable

A vec 7 600 ha de forêts privées de chênes et de châtaigniers, le tiers nord du Pays abrite un véritable trésor. Des paysages superbes, des milieux riches en biodiversité et - avec le bois de chauffage et d'œuvre - une fabuleuse ressource totalement renouvelable. Pourtant, morcelée entre 2 700 propriétaires, cette forêt n'est que peu entretenue et exploitée.



Pour valoriser ce patrimoine, le Pays a lancé avec le CRPF (Centre Régional de la Propriété Forestière) une opération en direction des propriétaires. Elle leur propose un diagnostic gratuit de leur bois et la réalisation de travaux de qualité : éclaircissement, coupe, création de chemins...

« Cette forêt abrite un potentiel de 40 000 stères de bois par an, sans toucher au capital, car la ressource est renouvelable », détaille Pascal Mathieu du CRPF. Avec seulement 10 000 stères exploités, on peut déjà chauffer 1 000 maisons et créer six emplois de bûcherons et débardeurs. Au Pays, l'or vert concilie environnement et développement ...

Une centaine de propriétaires s'est déjà montré intéressé par l'opération de valorisation du massif forestier.

• Contact :  
Pascal Mathieu,  
CRPF  
Tél. : 05 63 48 83 72

# Qu'aimeriez-vous que le Pays fasse bouger ?

**Gilberte Birot**



**Militante associative, adjointe au maire de Marsal**

« J'aimerais que les habitants du Pays prennent conscience qu'ils peuvent être acteurs de leur territoire et pas uniquement consommateurs.

Le Pays doit permettre de connaître et de répertorier tout ce qui existe pour la vie quotidienne : les associations, les activités culturelles, sociales, touristiques... En se connaissant mieux, on pourra mutualiser nos forces et construire des projets ensemble.

Je crois que le Pays donne une impulsion à un changement des mentalités. C'est une ouverture démocratique et un moyen de travailler de façon transversale. » ●

**Véronique Desroches**



**Présidente de la Communauté des Communes du Montredonnais**

« Au départ, le Pays était vu comme un moyen de capter de nouvelles subventions. Et puis, autour des rencontres auxquelles les habi-

tants ont pris part, nous avons appris à discuter et à travailler ensemble dans l'idée de complémentarité et non de concurrence.

La participation des habitants a redonné à tout le monde l'envie de débattre, c'est une mini-

révolution. Il faut que cela continue à travers les commissions qui sont comme les poumons du Pays. Pour le faire vivre, il ne faut pas se retrancher derrière le bureau ou les techniciens, mais que chacun agisse. » ●

**Patrick Garcia**



**Syndicaliste FO**

« Les organisations syndicales sont entrées dans le Pays par le biais du Comité de bassin du Tarn. Elles ont été associées à la Charte et aujourd'hui au Plan de développement.

Ces dernières années, les syndicats n'ont été consultés qu'en cas de licenciement ou de fermeture d'usines... Avec le Pays, on donne la parole au monde du travail en amont : nous pouvons être force de proposition et apporter notre pierre à la construction du territoire. Nous sommes attachés au volet industriel de l'activité. Il ne faudrait pas que les emplois se créent uniquement dans les services. » ●

**Jean-Claude Madaule**



**Président du Conseil de Développement**

« Le Pays permet de raisonner « global » avec des complémentarités entre les territoires ruraux et urbains à l'échelle d'un bassin de vie. Il doit apporter plus de cohérence et plus d'efficacité et sortir les petites communes de leur isolement.

Pour le portage de repas à domicile, les transports, la valorisation des filières courtes en agriculture... le Pays est une bonne échelle. Il permet de construire des projets qui étaient en sommeil ou avaient du mal émerger. En réunissant nos forces, on crée de la richesse et on tire mieux notre épingle du jeu. » ●



## Le Pays d'un seul clic

Le site internet du Pays de l'Albigeois et des Bastides est en ligne depuis la mi-décembre.

Ce site s'organise autour de trois grands thèmes : les ressources du territoire, les collectivités locales et l'organisation du Pays.

Le chapitre "Ressources" donne de l'information sur le tourisme, la culture, les loisirs et les sports, l'eau et l'environnement, l'économie et l'emploi, l'urbanisme foncier, les services... Le contenu proposé sera étouffé au fil des mois à venir. Un travail mené avec les Offices de tourisme permettra, par exemple, de présenter en ligne les richesses du patrimoine local, les possibilités de restauration et d'hébergement, les produits locaux... D'un clic sur l'onglet "Collectivités

locales", on peut accéder directement aux sites internet des 9 Communautés de Communes du périmètre du Pays.

Enfin le chapitre "Pays de l'Albigeois et des Bastides" présente les missions de l'association du Pays, les actions en cours et le programme Leader+. ●

[www.pays-albigeois-bastides.org](http://www.pays-albigeois-bastides.org)

### Nouvelle adresse

**Pays de l'Albigeois et des Bastides**

69, av. Jean-Jaurès 81160 SAINT-JUERY

Tél : 05 63 36 87 01 - Fax : 05 63 36 20 10

## Pays'Info

Pays de l'Albigeois et des Bastides

Lettre d'information éditée par l'association du Pays de l'Albigeois et des Bastides. Directeur de la publication : Didier Somen. Imprimerie Top Offset. - Prochaine parution : juin 2006.