

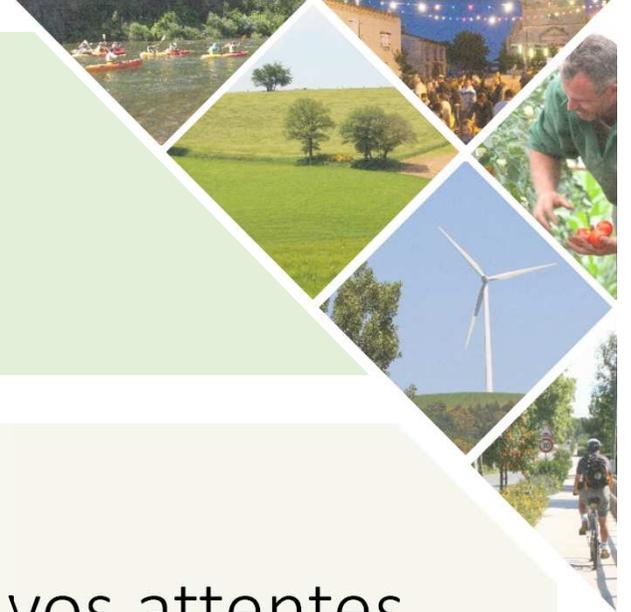


# Commission Aménagement, urbanisme et biodiversité

*Le 20 mai 2021*

# Programme

- ◆ Tour d'écran (prénom, nom, lieu de vie, vos attentes vis-à-vis de cette commission)
- ◆ Périmètre de la commission
- ◆ Les éléments de diagnostic
- ◆ Les dispositifs existants
- ◆ Les attendus de l'Etat dans le cadre du CRTE
- ◆ Sujets exploratoires



# Les membres de la Commission

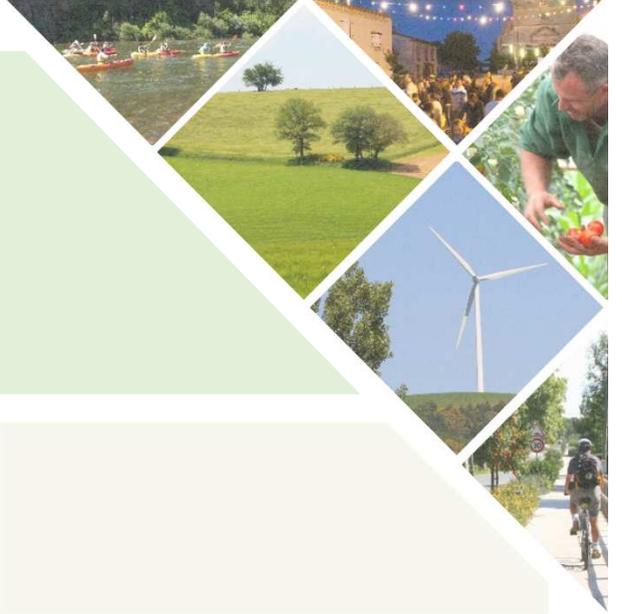


◆ Thierry Douzal	Salles	◆ Jacques Mary	Carmausin Ségala
◆ Julien Tassereau	Saint Michel de Vax	◆ Gilberte Birot	Bellegarde Marsal
◆ Bernard Bouvier	Livers-Cazelles	◆ Christophe Rieunau	Sainte Gemme
◆ Sylvie Gravier	Milhars	◆ Jean-Claude Lavi	Cordes sur Ciel
◆ Serge Besombes	Le Riols	◆ J-Christophe Carcenac	Carmaux
◆ Catherine Manuel	Cordes sur Ciel	◆ Philippe Martin	Cordes sur Ciel
◆ J-Philippe Pietropoli	Monestiés	◆ J-Louis Grelat	Carmausin Ségala
◆ Serge Bourrel	Laboutarié	◆ Isabelle Panis	CCMAV
◆ Patrick Carayon	Rayssac	◆ Erwan Henou	Centre Tarn
◆ Marc Depeyre	Les Cabannes	◆ Thierry Ichard	Carmaux
◆ Alain Boyer	Réalmon	◆ Alain Nouvel	Montredon
◆ Elisabeth Coutou	Penne	◆ Gérard Delgado	Carmaux
◆ Geneviève Terral	Ledas et Penthiès	◆ Dominique Declercq	Penne

# Périmètre de la commission

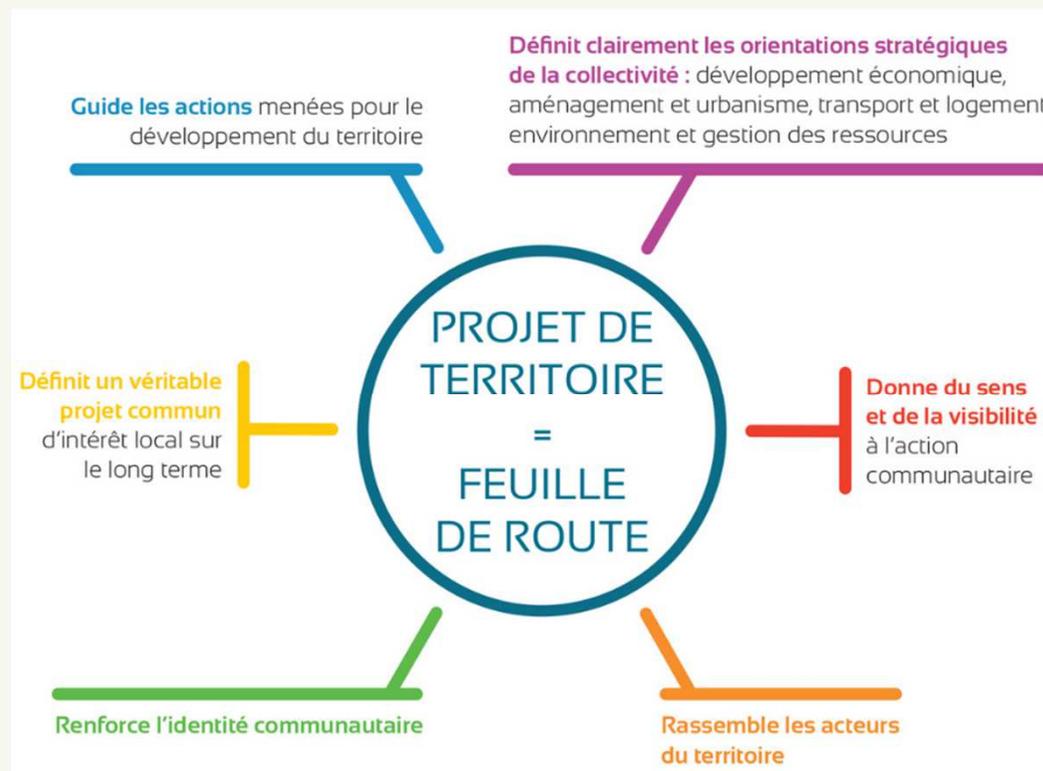
## Une commission de travail :

- ◆ Travailler sur des sujets et des dispositifs en vue de préparer les décisions des élus
- ◆ Les sujets peuvent être :
  - « proposés » par le PETR (bureau ou conseil syndical)
  - « proposés » par un membre de la commission ou le conseil de développement
- ◆ Recherche de transversalité avec les autres commissions
- ◆ Nécessité de relayer les travaux aux autres échelles locales (intercommunales, communales...)



# Le Projet de Territoire

Démarche **VOLONTAIRE** qui doit permettre par de la co-construction (élaboration ouverte aux acteurs et habitants) de définir les orientations à moyen et long termes du développement d'un territoire : économique, sociale, environnementale.



Il devra contribuer aux 6 finalités du développement durable:

1. Attractivité
2. Préservation et amélioration de l'environnement
3. Résilience
4. Utilisation responsable des ressources
5. Cohésion sociale
6. Bien-être



# Éléments de diagnostic

## Biodiversité



 30 % de forêt et milieux semi-naturels	 66,2 % de territoires agricoles	 3,4 % de territoire artificialisé	 0,3 % de surface en eau	 0,1% de zones humides
--	---	---	---	--

4

sites Natura 2000 pour une superficie de **15 000 ha**

Milieus naturels à fortes valeur patrimoniale présents sur le tout territoire

1

Atlas de la biodiversité sur la CC Centre Tarn

**26** ZNIEFF de type 1  
**8** ZNIEFF de type 2

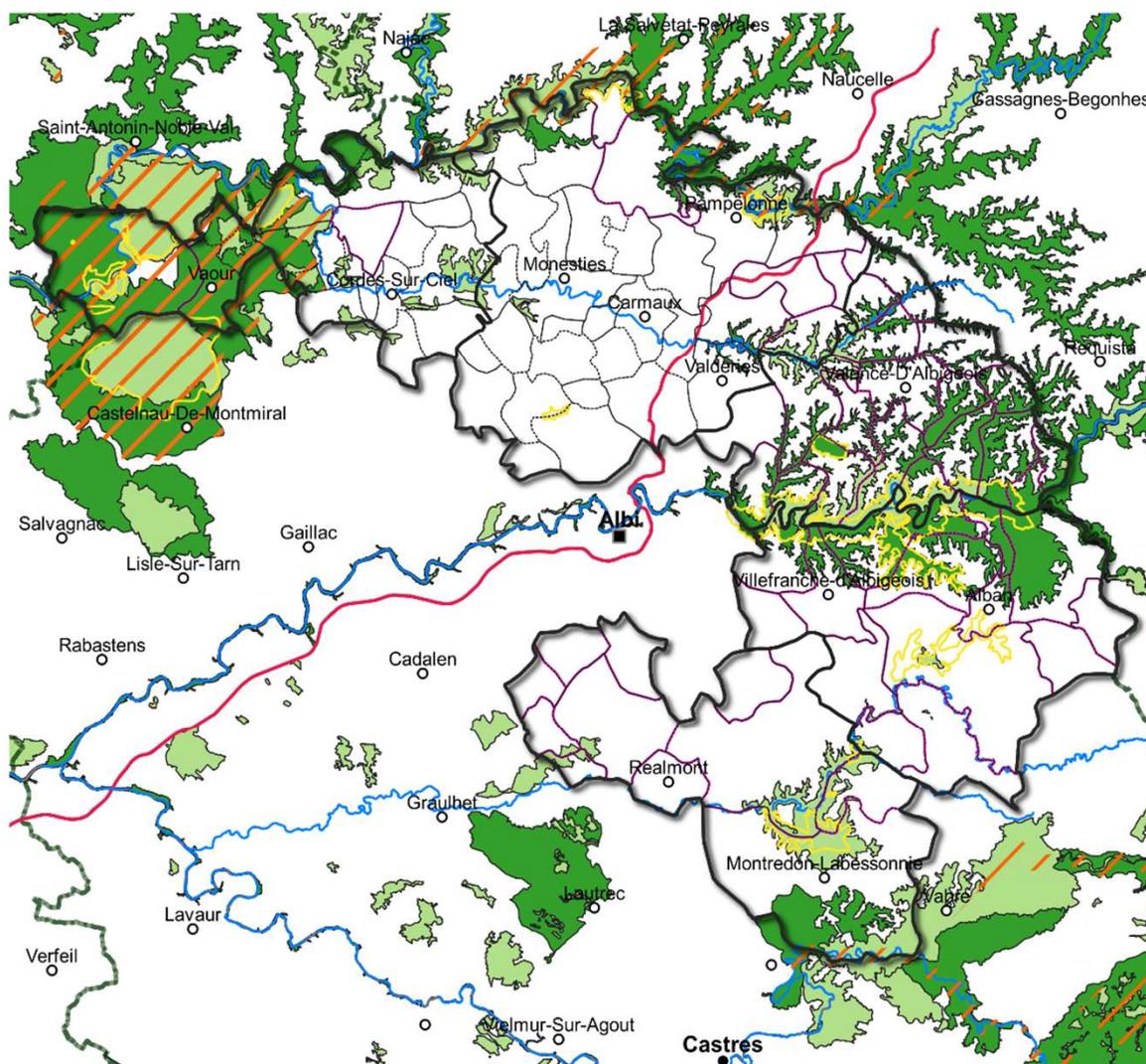
23

Espaces Naturels Sensibles

Espèces naturelles à forte valeur patrimoniale présentes sur le tout territoire

# Éléments de diagnostic

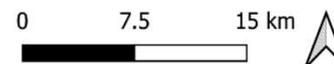
## Biodiversité



### Les espaces naturels

#### Légende

- Périmètre Pôle Territorial
- Principaux cours d'eau
- Réseau type autoroutier
- Communes inclus dans au moins un plan national d'action
- ▨ Espaces naturels sensibles
- ▨ Réseau "Natura 2000"
- ZNIEFF de type 1
- ZNIEFF de type 2



Source :  
DREAL - 2020

**2 085 km** de  
cours d'eau

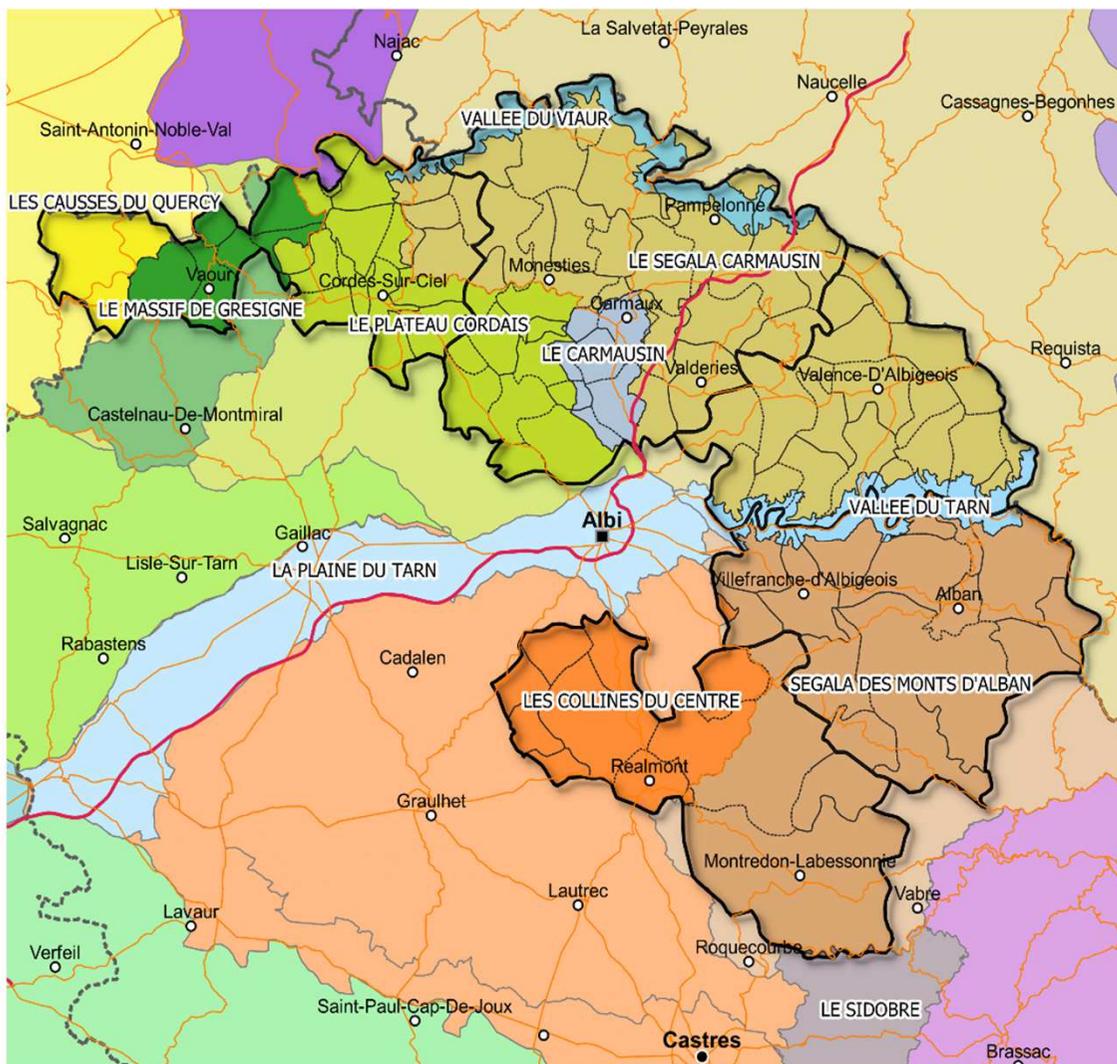
*Aveyron, Vaur,  
Tarn, Cérrou, Rance,  
Dadou, Gijou ...*

**50 000 ha** de  
surface forestière  
(12% de cette  
surface est gérée)



# Eléments de diagnostic

## *Unités paysagères*



**Le Ségala Carmausin**



**Le plateau Cordais**



**Les causses du Quercy**



**Le Carmausin**



**Le Ségala des Monts d'Alban**



**Le massif de la Grésigne**



**La vallée du Tarn**



**La vallée du Viaur**



# Éléments de diagnostic

## *Le parc de logements*



**33 640** logements (77% de résidences principales, 13% de secondaires)

**10 %** de logements vacants (9% à l'échelle du Département)

**87 %** de maisons et 13% d'appartements

En moyenne, des maisons de 5 pièces et des appartements de 3 pièces, pour une surface moyenne tout logement confondu de 102 m<sup>2</sup>

Près de **73 %** des résidences principales sont occupés par des propriétaires (67 % à l'échelle du Tarn)

Les locataires représentent **24 %** du parc de logements (31 % à l'échelle du Tarn)



**63 %** des résidences principales construites avant 1975 (47% à l'échelle du Tarn)



**46 %** des résidences principales chauffées par une énergie fossile (32% par l'électricité)



**77 %** des logements diagnostiqués pour une vente ou une location (Diagnostic de Performance Énergétique) ont une étiquette énergie D, E, F ou G. 47% ont une étiquette supérieure à D (39% à l'échelle du Tarn)



**10 %** des ménages sont en situation de précarité énergétique (7,5% dans le Tarn, 5,6% en Occitanie, 5,4% en France). Le taux décolle sur certains territoires (12,4% sur la CCMAV, 11,9% sur la 4C)

# Éléments de diagnostic

## Marché immobilier et consommation foncière



**1 079 €/m<sup>2</sup>** de valeur foncière moyenne pour la vente de maisons en 2019

**58 €/m<sup>2</sup>** de valeur foncière moyenne pour la vente de terrains à bâtir

**3,4 %** des surfaces du PETR sont artificialisées en 2018. Ce chiffre est très variable d'un territoire à l'autre : de 1,9% sur VAL 81 à 5,9% sur le Carmausin-Ségala qui dépasse la moyenne départementale (5,4%).

**81 %** des sols artificialisés sur le Pôle Territorial le sont à titre d'usage résidentiel.

**387 ha** ont été artificialisés entre 2009 et 2018.

**83 %** de cette artificialisation a pour destination l'habitat, suivie de 9 % pour l'installation d'activités.

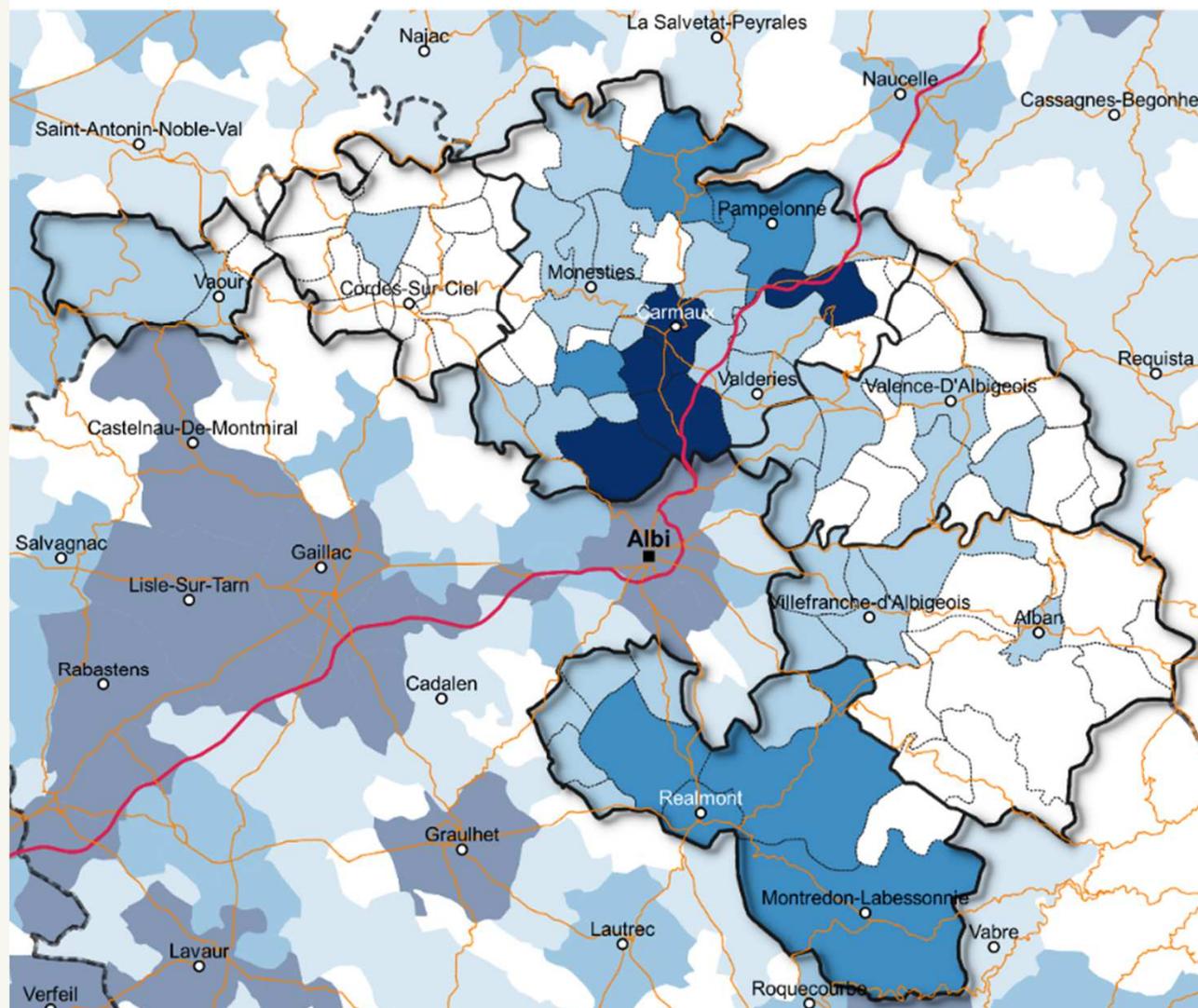
Flux d'artificialisation entre 2009 et 2018 (ha)

4C	3CS	VAL 81	CCMAV	3CT	PTAB
29 ha	205 ha	36 ha	41 ha	76 ha	387 ha

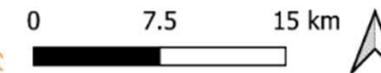
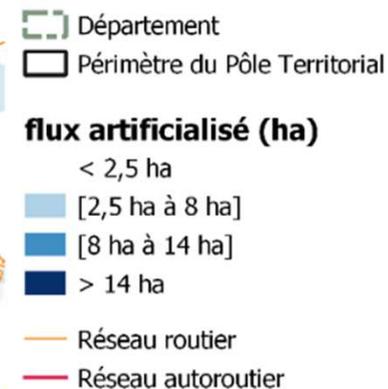


# Éléments de diagnostic

## *Marché immobilier et consommation foncière*



### Flux d'artificialisation des sols sur la période 2009 - 2018



Source : cdata foncières/CEREMA - 2020



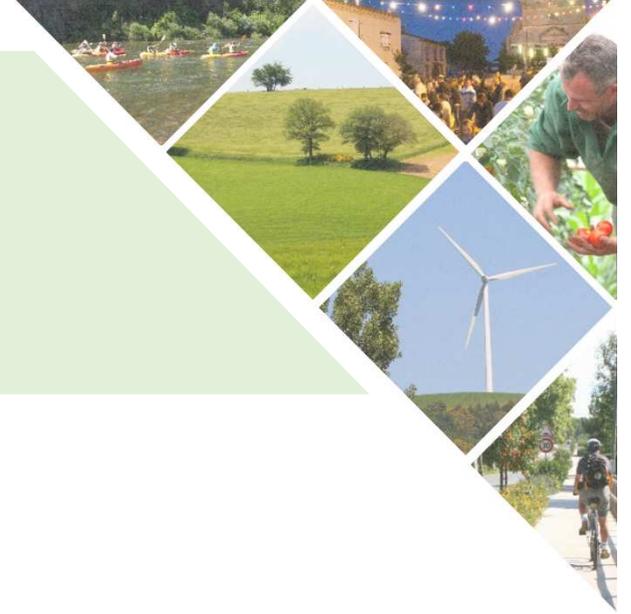
# Les dispositifs existants

- ◆ Une **Opération Programmée pour l'Amélioration de l'Habitat** (OPAH) en cours sur Centre Tarn et les Monts d'Alban et Villefranchois (2 OPAH récentes sur 3 communautés de communes).
- ◆ La **SCIC REHAB** accompagne les particuliers dans leur projets de rénovation et de travaux d'économie d'énergies.
- ◆ Un **Guichet Unique de la Rénovation** mis en place à l'échelle du Département du Tarn
- ◆ Un territoire entièrement couvert par 2 **SCoT** qui fixent des objectifs en matière de sobriété foncière
- ◆ 3 Plans Locaux d'Urbanisme intercommunaux (PLUi) approuvés ou en cours d'élaboration : Monts d'Alban et Villefranchois – Centre Tarn – Cordais Causse



# Le cadre réglementaire

- ◆ Réglementation environnementale 2020 à venir : des futures constructions à énergie positive
- ◆ Mise en compatibilité des documents d'urbanisme locaux avec les SCoT et généralisation des PLUi ? (débat sur le transfert de compétence avant le 1er juillet)
- ◆ Projet de loi Climat et Résilience : diviser par deux le rythme d'artificialisation des sols



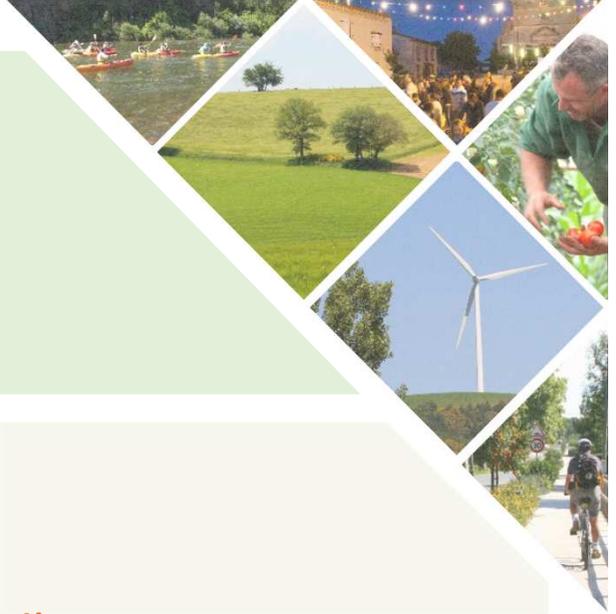
# Enjeux et attendus du CRTE

(Contrat de Relance et de Transition Ecologique)

Les enjeux et les attendus de l'Etat pour le **CRTE** :

## « Un aménagement moins consommateur d'espace »

- ◆ Tenir compte des capacités d'accueil, des ressources naturelles
- ◆ Prioriser le renouvellement urbain (dents creuses, BIMBY, surélévations...)
- ◆ Favoriser la mixité des fonctions : habitat, commerces, emploi
- ◆ Reconquérir et reconvertir les friches sur le Carmausin
- ◆ Limiter les extensions urbaines afin de réduire les déplacements, les extensions de réseaux, les infrastructures et afin de protéger les milieux naturels et agricoles.



# Enjeux et attendus du CRTE

(Contrat de Relance et de Transition Ecologique)

Les enjeux et les attendus de l'Etat pour le **CRTE** : « **Des bâtiments moins énergivores** »

- ◆ Rénover massivement des logements en recherchant l'optimalité entre confort d'hier et confort d'été
- ◆ Sensibiliser les citoyens à la maîtrise de l'énergie au quotidien, à la limitation des polluants et des particules fines (énergies fossiles et foyers ouverts), favoriser la réalisation d'audits énergétiques et la planification des travaux
- ◆ Des collectivités exemplaires : réhabilitation thermique des bâtiments publics, formation des agents à leur usage, sobriété de l'éclairage public
- ◆ Accompagner les entreprises de la filière bâtiment en développant des actions de sensibilisation et de formation à la rénovation énergétique et aux ENR
- ◆ Mobiliser financements publics et privés pour une action efficace de sobriété énergétique des bâtiments du tertiaire
- ◆ Développer les filières locales d'éco-matériaux (bois, laine de mouton, cellulose..)



# Enjeux et attendus du CRTE

(Contrat de Relance et de Transition Ecologique)

Les enjeux et les attendus de l'Etat pour le CRTE : « Préserver les ressources en eau et la biodiversité »

- ◆ Préserver la ressource en eau : maîtriser la consommation, réduire les pertes et favoriser la récupération
- ◆ Sensibiliser les acteurs du territoire et la population à la préservation et à l'utilité de la biodiversité
- ◆ Réduire la vulnérabilité des personnes, des constructions et des réseaux : préserver les espaces naturels et agricoles, plantation d'arbres, de haies et de cultures intermédiaires, pour mieux s'adapter aux risques et événements extrêmes (inondations, pluies torrentielles, ruissellement, tempêtes et canicules).
- ◆ Réduire les pesticides (encourager l'emploi de produits naturels dans les jardins et espaces végétalisés publics et privés)
- ◆ Lutter contre la pollution lumineuse (extinction nocturne...)
- ◆ Mieux connaître et préserver les eaux souterraines



# Biodiversité : Exemples d'actions

## « Plantez le Décor »

Aide à la plantation de haies, bosquets, vergers ouverts à tous, plantation de rue participative



## « Trame Noire »

Cartographie et actions spécifiques autour du monde de la Nuit, extinction nocturne de l'EP

## « Jardins citoyens »

Aide à l'émergence d'espaces de nature au sein des bourgs

## Edition d'un « Guide la biodiversité »

locale à l'attention des jeunes publics

## « J'adopte une ruche »

Financement de ruches et de jachère fleurie avec système de parrainage citoyen



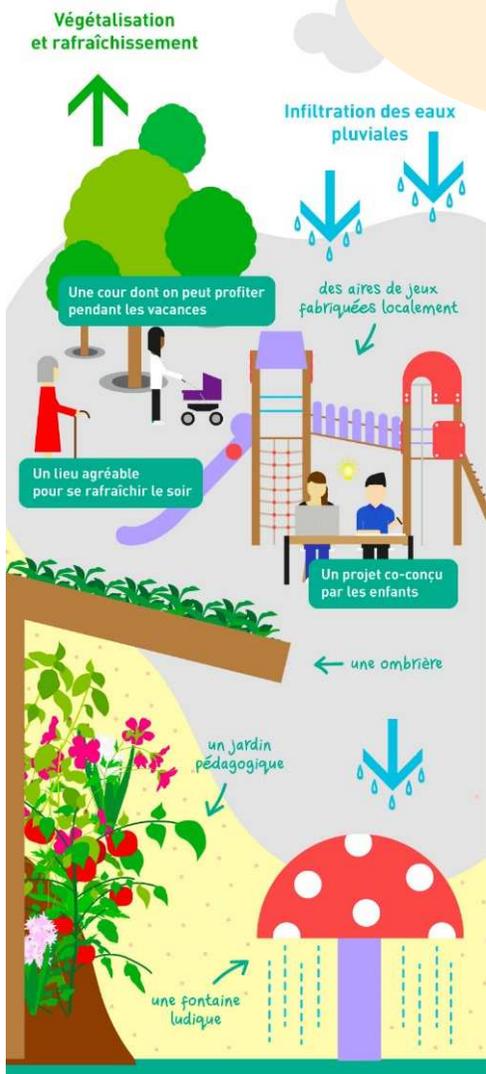
- Conception et gestion écologique des espaces verts et naturels
- Récupération des eaux de pluie
- Inventaire de Biodiversité Communale (ABC) et Intercommunale (ABI) ...

» **Lien avec les actions des CC**

« **Lien avec le fonds de soutien**

# Biodiversité : Exemples d'actions

## « Les cours d'école Oasis»



Désimperméabiliser pour créer des espaces rafraîchis, plus agréables à vivre au quotidien et mieux partagés par tous.



# Biodiversité : Exemples d'actions

## « Les cours d'école Oasis »

- ◆ **Le sol** : meilleure gestion de l'eau de pluie et être plus clair pour éviter d'emmagasiner la chaleur s'il n'est pas ombragé. Des matériaux naturels et moins polluants. Les sols naturels contribuent à la stimulation des enfants en leur offrant une surface d'exploration et d'imagination. Plus généralement, Le contact avec la nature contribue notamment à apaiser le climat scolaire
- ◆ **Les surfaces végétalisées** : plantations d'arbres, toitures et murs végétalisés, jardins pédagogiques, vergers, cabanes végétales... Les essences choisies sont des végétaux adaptés au cadre scolaire et plus résistants au changement climatique.
- ◆ **Un mobilier adapté** aux besoins exprimés par les enfants et les adultes de l'école, notamment pour un meilleur partage de l'espace (entre petits et grands, filles et garçons, etc.) et permettre des activités diverses en extérieur (gradins, des via ferrata, des jeux d'escalade, des cabanes, des parcours sensoriels...).
- ◆ **L'ombre et l'eau** : installation de fontaines, utilisation ludique et pédagogique de l'eau et ajout d'ombrières et d'arbres dans une logique de rafraîchissement urbain.

# Champs exploratoires

Replantation et  
préservation des haies,  
accompagnement des  
agriculteurs

Chemins ruraux et arbres  
remarquables

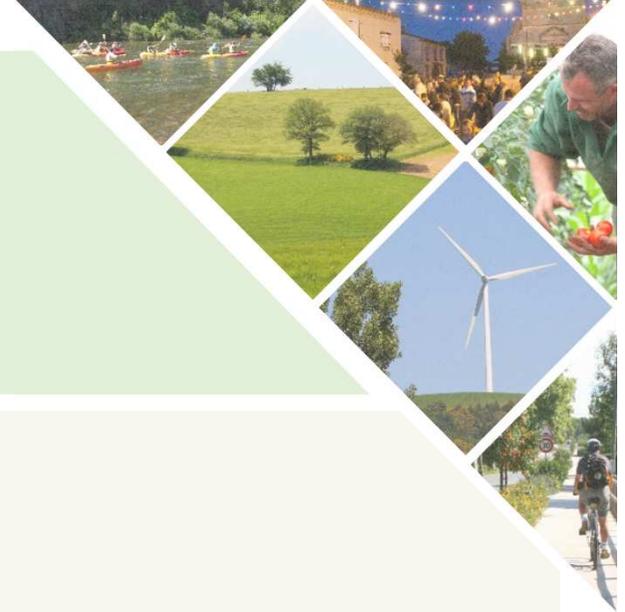
Inventaire de la  
biodiversité par les  
particuliers (animation  
CPIE ?)

Biodiversité

Valorisation des cours  
d'eau, notamment en  
milieu urbain, accès à  
l'eau (aménagements,  
pédagogie)

Pollution lumineuse et  
extinction nocturne

Récupération des eaux  
de pluie, broyage des  
végétaux



# Urbanisme : Retour d'expérience

« Un éco village à  
Sainte Croix »



# Urbanisme : Retour d'expérience

« Un éco village à  
Sainte Croix »



# Urbanisme : retour d'expérience

« Redynamisation de Salles sur Cérrou »



# Urbanisme : retour d'expérience

« Redynamisation de Salles sur Cérrou »

Travaux d'aménagement du village

Evènement « La maison en bois dans tous ses états »

Redynamisation de la fête de la Pierre

Accueil de porteurs de projets

Organisation de chantiers d'insertion et de chantiers internationaux

Projet d'écolieu

Patrimoine, tourisme, randonnée, foncier...

Un démonstrateur de la transition en milieu rural



# Champs exploratoires

OPAH : émergence d'une  
opération sur la 4C ?

Urbanisme et  
habitat

