



Bureau du PETR

07/07/2016 – St JUERY

- Plateforme REHAB : Accompagnement de rénovation globale par l'intermédiaire d'un marché de diagnostic et de maîtrise d'œuvre
- TEPCV 2
- Distribution des Leds

Plateforme REHAB : Accompagnement de rénovation globale

Eléments de la candidature REHAB

Rappel :

Fiche Action 7 candidature PETR à l'AMI ADEME pour la création de la plateforme REHAB

Objectifs :

- Rendre accessible les audits et la maîtrise d'œuvre pour les particulier – Proposer une offre d'accompagnement modulable pour des projets globaux – garantir un niveau de performance énergétique et une maîtrise des couts.
- Accompagner 30 projets la 1^{ière} année et 60 la deuxième

Modalité :

Mise en place d'un marché territorial par le pole après une analyse juridique de sa faisabilité et de ses modalités

Financement :

- Les audits et la maîtrise d'œuvre : 50 % ADEME – 50 % Bénéficiaires (propriétaires) → plafond de dépenses de 45000 €
- L'analyse juridique pour le lancement du marché : 70 % ADEME – 30 % PETR → plafond de dépenses de 6800 à 8800 €

Plateforme REHAB : Accompagnement de rénovation globale

Propositions de mise en oeuvre

Etape 1 : Rédaction du dossier de consultation ✓

Marché accord cadre à bon de commande → identification de 5 prestataires

Cahier des charges avec deux lots :

- Lot 1 : réalisation d'audit énergétique (méthode de calcul T-H-C-E ex → audit valide pour les différentes demandes de subvention : éco-chèque, éco-prêts à taux 0, ...)
- Lot 2 : Maitrise d'œuvre avec deux options (option identifiée dans le bon de commande) :
 - Maitrise d'œuvre partielle : Définition du projet de rénovation + consultation des entreprises
 - Maitrise d'œuvre totale : Définition du projet de rénovation + consultation des entreprises + suivi et réception des travaux

Etape 2 : Analyse juridique du projet

- Validation des possibilités par le pôle de commander des prestations de maitrise d'œuvre pour le compte de particulier
 - Identifier les répartition des différentes responsabilités encourues dans la réalisation des prestations de Moe ET définition du régime contractuel global à retenir vis-à-vis des relations Moe/propriétaire/PETR ; PETR/Propriétaire
 - Confirmation des modalités de remboursement des dépenses par l'ADEMER rendre accessible les audits et la maitrise d'œuvre pour les particulier – Proposer une offre d'accompagnement modulable pour des projets globaux – garantir un niveau de performance énergétique et une maitrise des couts.
 - Relecture des pièces du marché
- 3 offres allant de 6 600 € à 10 200 €

Etape 3 : lancement du marché et de l'accompagnement

TEPCV 1 : Convention de partenariat avec EDF pour la distribution de 4000 Leds

Rappel :

Les lauréats TEPCV bénéficient d'un partenariat avec EDF et récupèrent 4000 (2000 packs de 2 ampoules) Leds gratuitement

Objectifs :

- Distribution aux ménages sensibles (personnes âgées, foyer en précarité...)
- Récupérer les vieilles ampoules pour les recycler

Pistes pour la distribution de ces ampoules :

- Remise d'un pack de 2 ampoules/ménage aux participants des nuits de la thermographie
- Remise d'un ou plusieurs packs suite aux visites-conseils des conseillers REHAB
- Lancement d'un appel aux communes pour équiper les logements communaux → Remise de ces ampoules aux élus lors d'une soirée d'information sur la plateforme REHAB et l'appel à projet citoyen :
 - Le 08 & 09 oct. À Carmaux lors du salon éco-énergie
 - Le ??? À Réalmont (salle de Centre Tarn)
 - Le ??? À Alban ou le Fraysse

TEPCV 2 : demande d'extension

23 Maitres d'ouvrage identifiés :

17 communes : Arifat – Carmaux - Cordes-sur-ciel – Respin - Le Segur – Lombers – Marnaves – Massals – Moulares – Padies – Pampelonne – Paulinet – Ronel – Saussenac – Serenac – Valderies – Villefranche

4 Epci : CC Val81 – CCCS – CCMAV - Centre Tarn

le SDET

le PETR

7 actions :

- Rénovation de l'EP au facteur 2
- Rénovation de logements communaux
- Rénovation thermique de logements de particulier (bonification de l'éco-chèque régional)
- Création de liaisons douces cyclables
- Développer la mobilité électrique
- Promouvoir la production EnR
- Développer les circuits courts alimentaires de proximité